



QIII

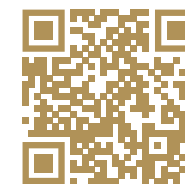
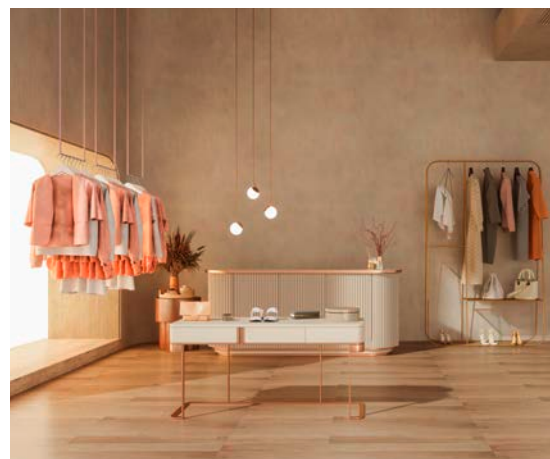
QUARTIER HOYM

Außergewöhnliche Gewerbe- und Gastronomieflächen am Dresdner Neumarkt

Das Quartier Hoym entsteht in unmittelbarer Nähe zur Frauenkirche im Herzen Dresdens. Zwischen Rampischer Straße und Landhausstraße entwickelt sich ein hochwertiges Stadtquartier mit einem vielseitigen Nutzungsmix aus Retail, Gastronomie, Büro und Hotel.

Durchdachte Grundrisse und eine repräsentative Innenstadtlage schaffen beste Voraussetzungen für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten an einem der markantesten Standorte der Stadt.

Jetzt liegt es an Ihnen.



quartier-hoym-dresden.de

Lage, Fläche und Ausstattung

Die Gewerbeeinheiten befinden sich im Quartier Hoym in einer der markantesten Innenstadtlagen Dresdens, unmittelbar am Neumarkt und in direkter Nähe zur Frauenkirche. Das Quartier erstreckt sich zwischen Rampischer Straße und Landhausstraße und verbindet repräsentative Adresslagen mit einer hochwertigen städtebaulichen Einbindung. Die innenliegenden Gassen und Passagen ergänzen das Quartier um zusätzliche Erschließungs- und Aufenthaltsqualitäten und schaffen ein urbanes Umfeld mit besonderer Atmosphäre.

Die Erdgeschossflächen profitieren sowohl von ihrer Lage an den Quartiersrändern als auch von der Einbindung in das Gesamtquartier. Dadurch entstehen attraktive Voraussetzungen für Einzelhandel, Gastronomie und serviceorientierte Nutzungen in einem architektonisch hochwertigen Umfeld am Dresdner Neumarkt.

ÜBERGABEZUSTAND

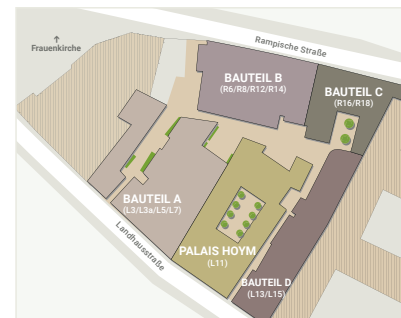
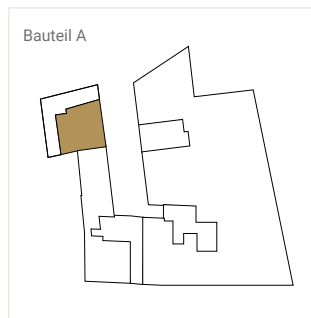
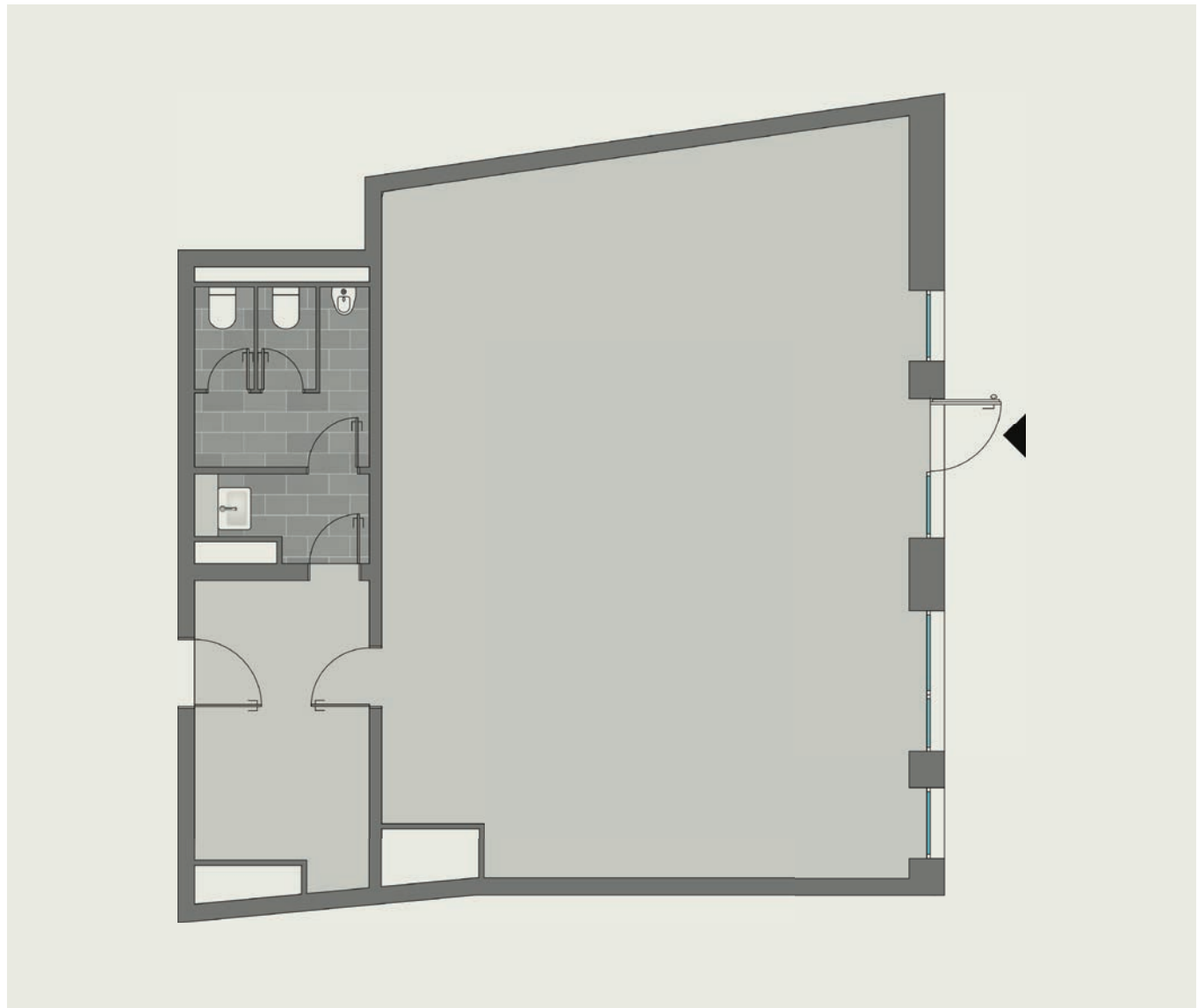
- Veredelter Rohbau inkl. Estrich
- Strom/Wasser/ Abwasser (ggf. Kälte) bis Übergabepunkt der Mieteinheit
- TG-Stellplätze (nach Verfügbarkeit)

Die Ausstattungsmerkmale beschreiben den aktuellen Stand und die grundsätzliche Übergabequalität. Abweichungen sowie individuelle Ausbaumünsche sind nach Vereinbarung möglich. Verbindlich sind ausschließlich die Regelungen im Mietvertrag und seinen Anlagen.

01067 Dresden
Landhausstraße 3a
EG | 101,05 m²

Objektnummer:	L3a/0/1
Lage	EG
Nutzung	Retail/Office
Mietfläche	ca. 101,05 m ²
Gemeinschaftsfläche	ca. 56,52 m ²

Alle Angaben ohne Gewähr. Abbildungen können abweichen.



Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Erstgespräch. Wir freuen uns auf Sie!