



QIII

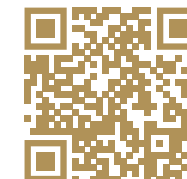
QUARTIER HOYM

Außergewöhnliche Büroflächen am Dresdner Neumarkt

Das Quartier Hoym entsteht in unmittelbarer Nähe zur Frauenkirche im Herzen Dresdens. Zwischen Rampischer Straße und Landhausstraße entwickelt sich ein hochwertiges Stadtquartier mit einem vielseitigen Nutzungsmix aus Büro, Retail, Gastronomie und Hotel.

Durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattungselemente und gut durchdachte Flächenzuschnitte bieten optimale Voraussetzungen für moderne Arbeitswelten in repräsentativer Lage.

Jetzt liegt es an Ihnen.



quartier-hoym-dresden.de

Lage, Fläche und Ausstattung

Die Büroflächen liegen im Quartier Hoym im Herzen Dresdens, unmittelbar am Neumarkt und in direkter Nähe zur Frauenkirche. Das Projekt erstreckt sich zwischen Rampischer Straße und Landhausstraße und verbindet eine repräsentative Innenstadtadresse mit einem hochwertigen, urbanen Umfeld. Die innenliegenden Gassen, Passagen und begrünten Bereiche gliedern das Quartier und führen zu attraktiven Eingangsbereichen und einer klaren internen Erschließung.

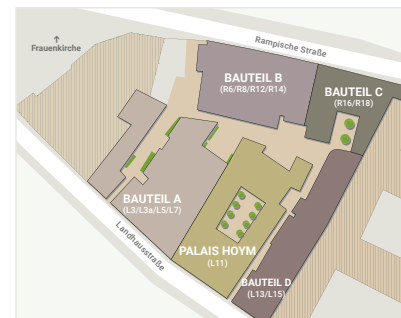
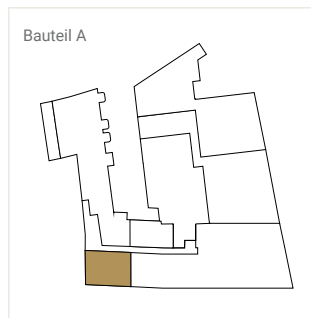
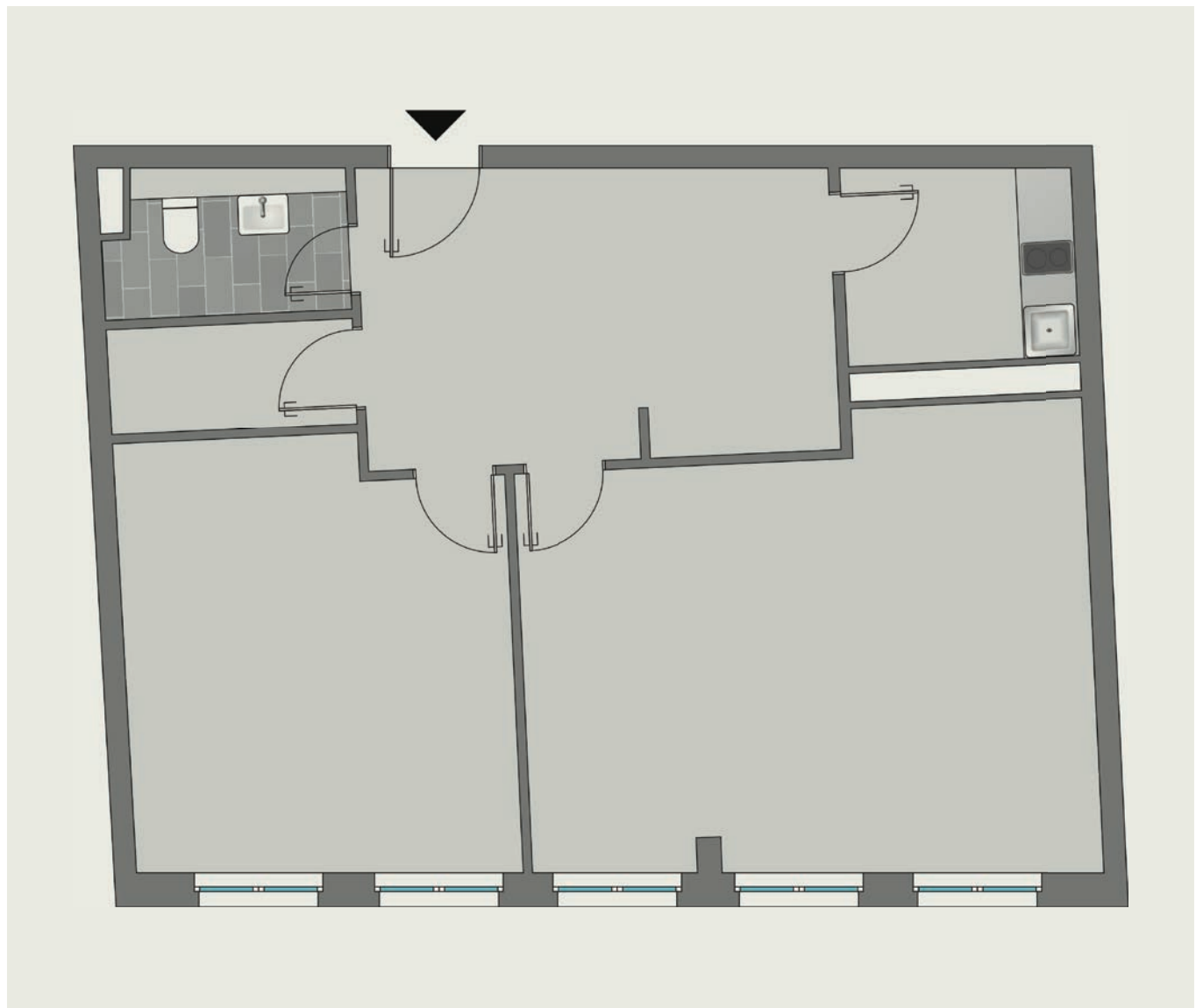
Während sich im Erdgeschoss flexible Flächen für Einzelhandel und Gastronomie befinden, entstehen im 1. Obergeschoss großzügige Büroflächen mit repräsentativem Charakter. Damit bietet das Quartier hochwertige Voraussetzungen für moderne Arbeitswelten in einer der attraktivsten Lagen Dresdens. Die Ausstattungsmerkmale beschreiben den aktuellen Stand und die grundsätzliche Übergabequalität. Abweichungen sowie individuelle Ausbauwünsche sind nach Vereinbarung möglich.

- Malerarbeiten
- WC-Anlagen
- hochwertiger textiler Bodenbelag oder preisneutrale Alternative
- Grundbeleuchtung vorhanden (Büroausleuchtung)
- Elektrische Grundinstallation inkl. Unterverteilung je Mieteinheit
- Bodentanks/Anschlusspunkte gemäß Flächenlayout und technischer Planung vorgesehen
- Heizung und Lüftung vorhanden
- Optionale Kühlung je nach Einheit möglich
- TG-Stellplätze (nach Verfügbarkeit)

01067 Dresden
Landhausstraße 3
1. OG | 84,77 m²

Objektnummer:	L3/1/1
Lage	1. OG
Nutzung	Office
Gesamtmietfläche inkl. Gemeinschaftsfläche	ca. 84,77 m ²

Alle Angaben ohne Gewähr. Abbildungen können abweichen.



Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Erstgespräch. Wir freuen uns auf Sie!