

QIII

QUARTIER HOYM

Ladeneinheiten | Gastronomie



PRESSE

BUCHHANDLUNG

MUSIK

KÜNSTLERBEDARF

PAKAGE

BUCHHANDLUNG MUSIK KÜNSTLERBEDARF

Besichtigen
Sie unsere
attraktiven
Ladeneinheiten

www.quartier-hoym-dresden.de

NADLER
GROUP

Individuell und repräsentativ: Raum für Ihr Unternehmen im Quartier Hoym

In direkter Nachbarschaft zur Frauenkirche am Dresdner Neumarkt entsteht das lebendige Quartier Hoym mit stilvollen Neubauten sowie der aufwendigen Rekonstruktion des Palais Hoym und dem Wiederaufbau des Palais Riesch.

Der gelungene Mix aus großzügigen Gewerbe- und Wohnräumen sowie Co-Living schaffen einen außergewöhnlichen Ort nahe der Elbe, der gleichermaßen Anziehungspunkt für Bewohner, Mitarbeiter sowie Kunden und Gäste ist.

Freiflächen für Ladeneinheiten und Gastronomie

Die teilweise historisch rekonstruierten sowie zeitgemäß gestalteten Fassaden wirken repräsentativ und einladend. Hier eröffnen sich für Sie moderne, variable Gewerbeflächen mit durchdachten Grundrissen und hochwertiger Ausstattung – Ideal für eine repräsentative Ladeneinheit.

Willkommen an dem charmanten Prestige-Ort in bester Dresdner Innenstadtlage!

9

Ladeneinheiten

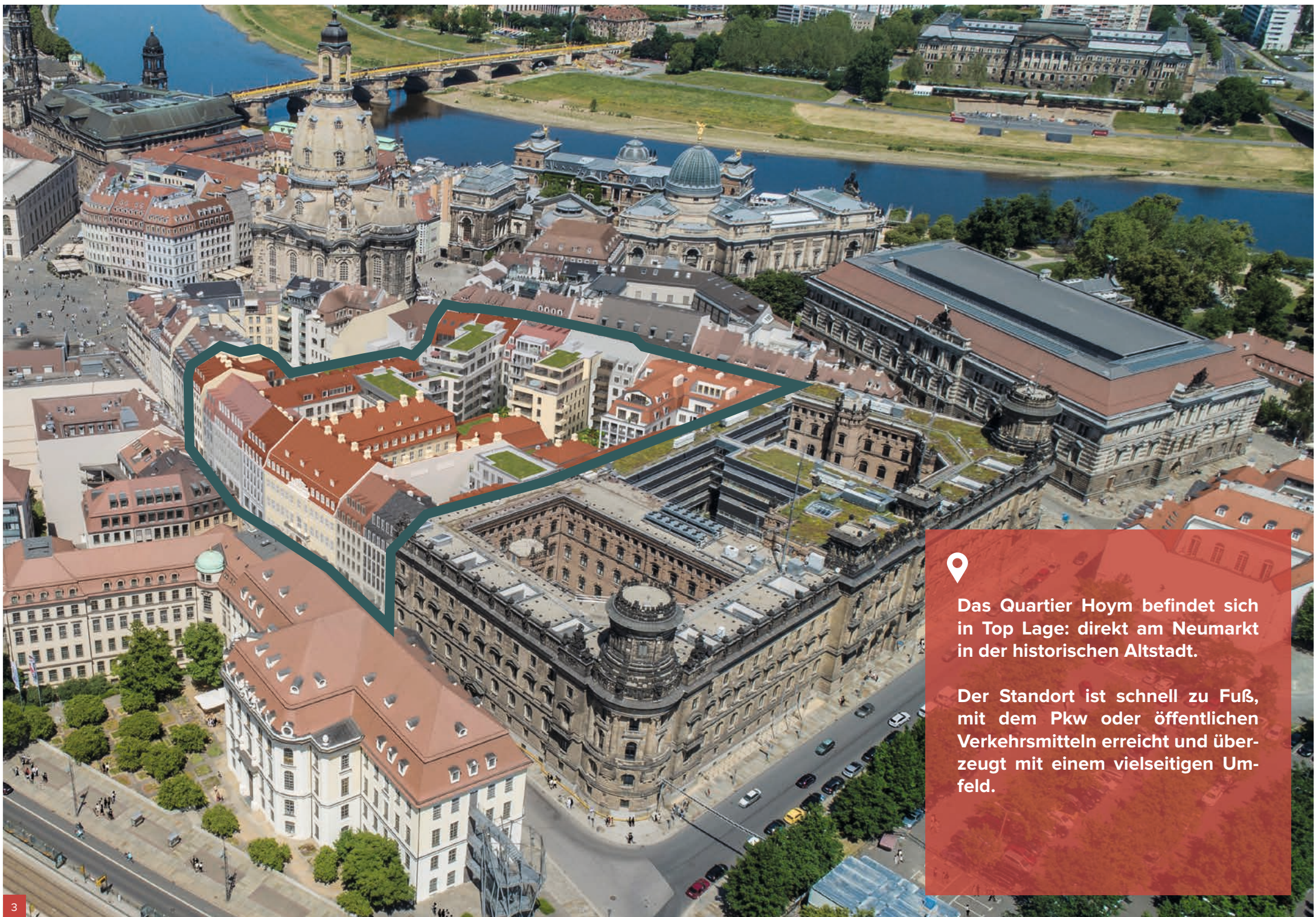
100 – 1.095

m²

1

Gastronomieeinheit





Das Quartier Hoym befindet sich in Top Lage: direkt am Neumarkt in der historischen Altstadt.

Der Standort ist schnell zu Fuß, mit dem Pkw oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht und überzeugt mit einem vielseitigen Umfeld.

Die Lage: Freiraum nahe der Frauenkirche

Historische Altstadt

Immer wieder beeindruckend – ein Bummel durch die historische Altstadt der sächsischen Landeshauptstadt. Zahlreiche imposante Bauwerke aus der Zeit des Barock, der Renaissance und dem 19. Jahrhundert sind hier zu bewundern. Dazu gehören die Frauenkirche, die Semperoper, das Grüne Gewölbe und ein Spaziergang durch den Dresdner Zwinger. Dieser beherbergt Museen von Weltruf und ist Bühne für Musik- und Theaterveranstaltungen. Die umliegenden Parkflächen laden zum entspannten Flanieren ein – um nur einige der zahlreichen kulturellen Hotspots zu nennen.

Dresdner Neumarkt

Der Neumarkt liegt zentral in der Dresdner Altstadt und ist eingebettet in die Brühlischen Terrassen, das Residenzschloss, den Kulturpalast und die Elbe.

Genießen und wohlfühlen

Bei Touristen und Dresdner Bürgern gleichermaßen beliebt sind neben den Einkaufszentren die unzähligen Bars und Restaurants rund um den Neumarkt, den Altmarkt und die Münzgasse.

Wasser in Sicht

Ein Spaziergang am Flussufer der Elbe zählen ebenfalls zu den naheliegenden Freizeitangeboten.

Optimale Infrastruktur

Dank der hervorragenden innerstädtischen Lage ist auch die Infrastruktur rund um das Quartier Hoym bestens: Verschiedene Knotenpunkte des öffentlichen Personennahverkehrs sind schnell erreicht. Car- und Ridesharing-Angebote sind fußläufig erreichbar.



KULTUR UND BILDUNG

- 01 Deutsches Hygiene-Museum
- 02 Boulevardtheater und Comödie
- 03 Staatsoperette Dresden
- 04 Staatsschauspiel Dresden
- 05 Gemäldegalerie Alte Meister und Porzellansammlung
- 06 Kulturpalast
- 07 Japanisches Palais
- 08 Grünes Gewölbe
- 09 Frauenkirche
- 10 Zwinger
- 11 Semperoper

SHOPPING

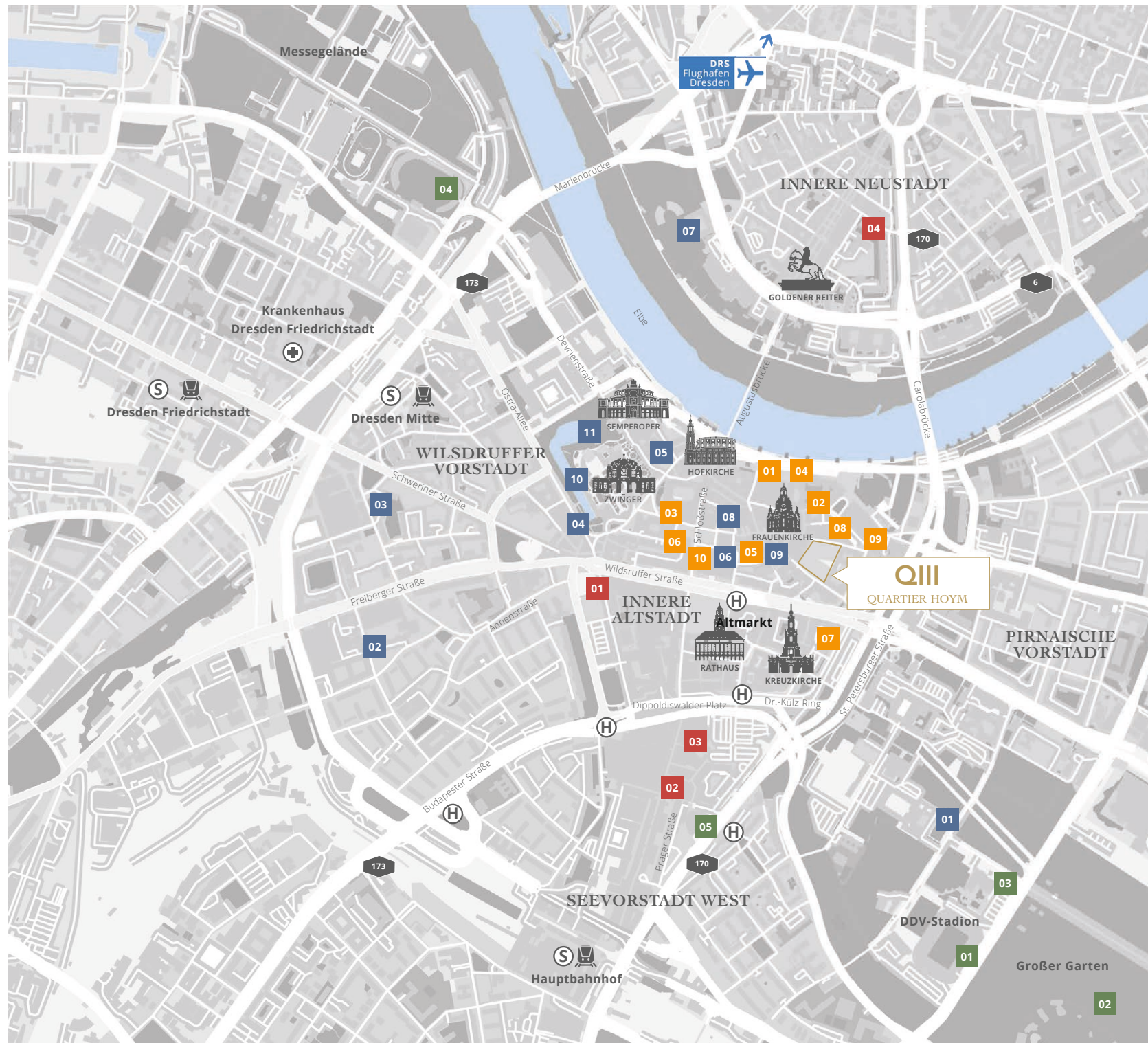
- 01 Altmarkt-Galerie
- 02 Centrum Galerie
- 03 Prager Straße – Die Shopping-Meile
- 04 Genießerboulevard Hauptstraße

GASTRONOMIE

- 01 Kutscherschänke
- 02 Coselpalais
- 03 Sophienkeller am Taschenbergpalais
- 04 Alpenrestaurant Edelweiß
- 05 DRESDEN 1900
- 06 ALEX Dresden am Schloss
- 07 Restaurantmeile Weiße Gasse
- 08 Augustiner an der Frauenkirche
- 09 Gin House
- 10 Platzhirsch

FREIZEIT

- 01 Stadion
- 02 Stadtpark Großer Garten mit Zoo und Minigolfanlage
- 03 Familienbad Georg-Arnold-Bad
- 04 Sportpark Ostra mit Ballsportarena und Eishalle
- 05 Rundkino und UFA-Palast



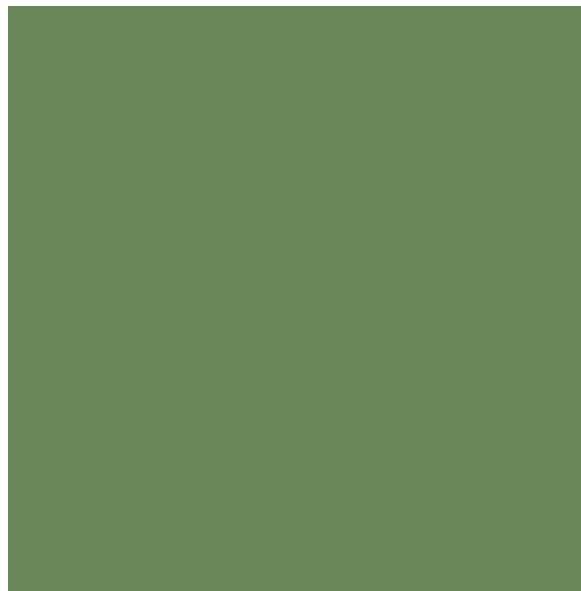
Hier erfüllen sich Ihre Ausstattungswünsche

Im Erdgeschoss befinden sich die Flächen für Ladeneinheiten und Gastronomie. Im ersten Obergeschoss sind hochwertige Büroeinheiten sowie exklusive Wohnungen zu finden.



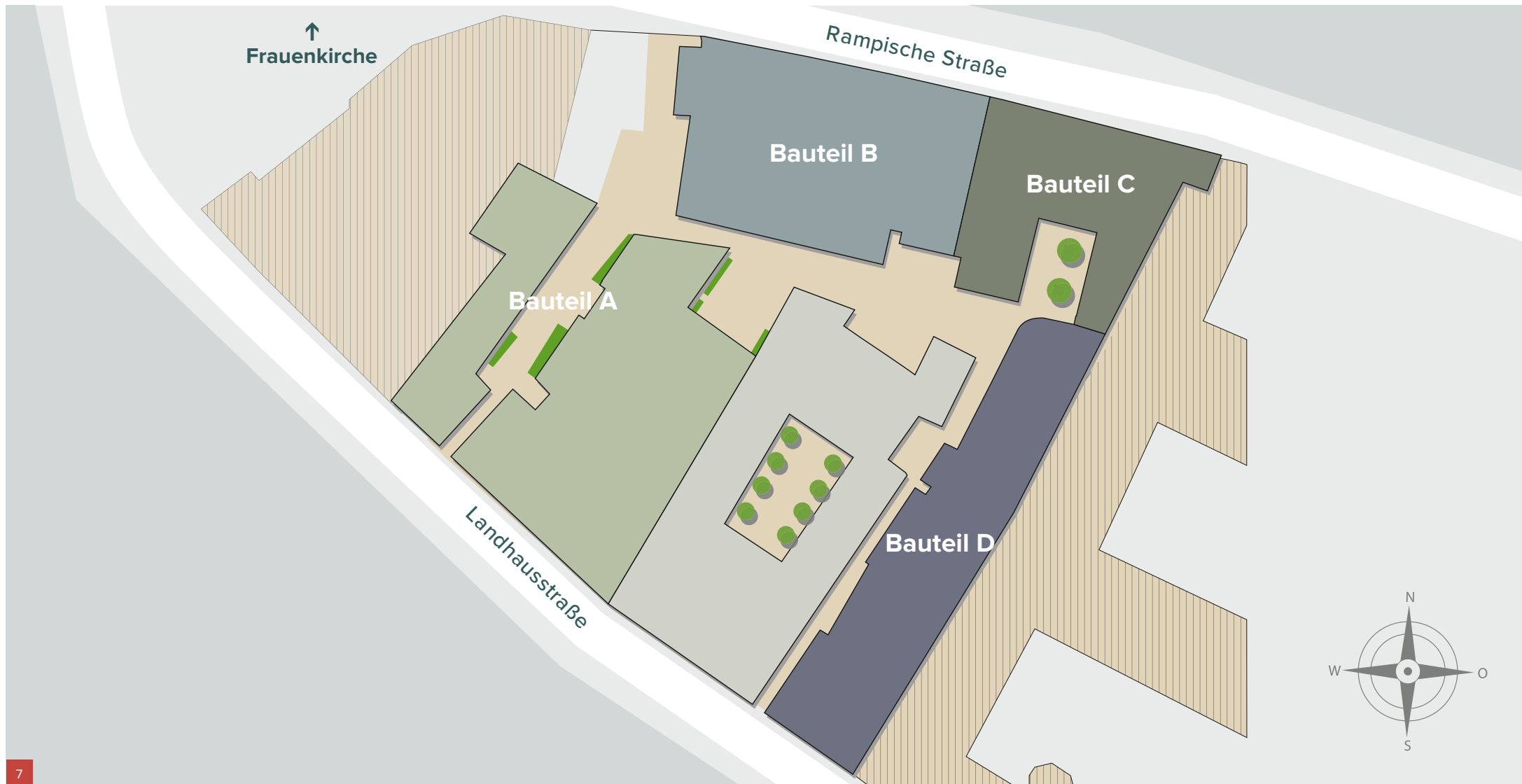
Ein Blick auf die Details:

- „Kunst am Bau“ in den Eingangsbereichen und den Treppenhäusern
- Zugang durch begrünte Innenhöfe und Passagen
- repräsentative Treppenhäuser und Aufzüge
- Tiefgarage
- Schallschutzfenster
- elektrische Verschattung
- Be- und Entlüftung mit optionaler Kühlung
- hochwertige Wandqualität und Bodenbeläge
- Cat-7-Verkabelung



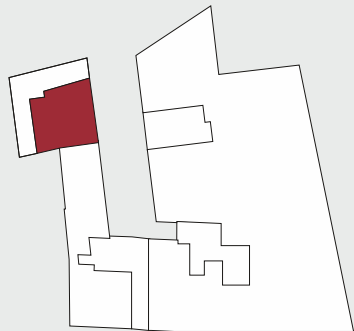
Das Projektkonzept

Von Beginn an lag der Schwerpunkt der Projektentwicklung Quartier Hoym auf der architektonischen und der städtebaulichen Qualität. So fügt sich das Gesamtensemble aus aufwendiger Rekonstruktion des Palais Hoym, dem Wiederaufbaudes Palais Riesch mit historischer Fassade und den Neubauten im Ergebnis nahtlos in das berühmte Stadtbild ein.



Bauteil A

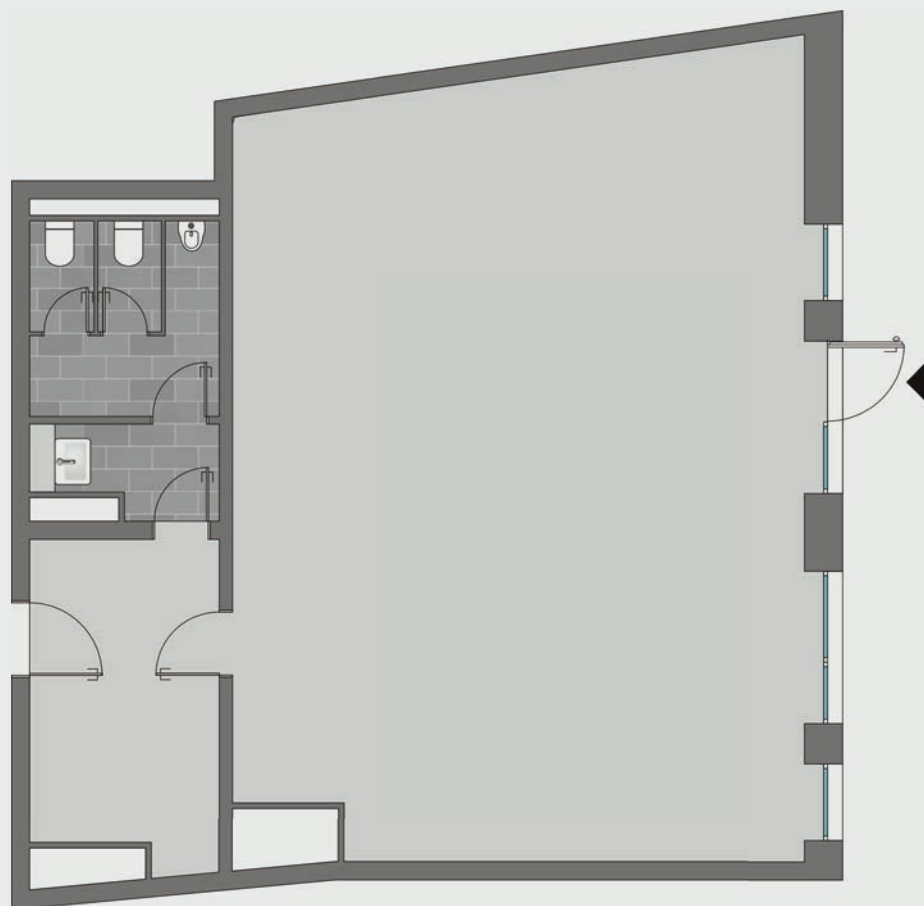
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0076

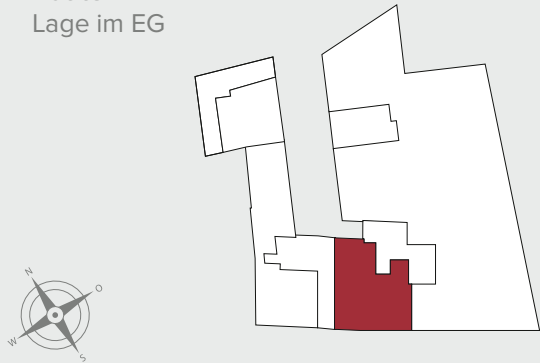
Ort 01067 Dresden
Straße Landhausstraße 3 – 9
Etage EG

Nutzung Einzelhandel
Mietfläche ca. 100 m²



Bauteil A

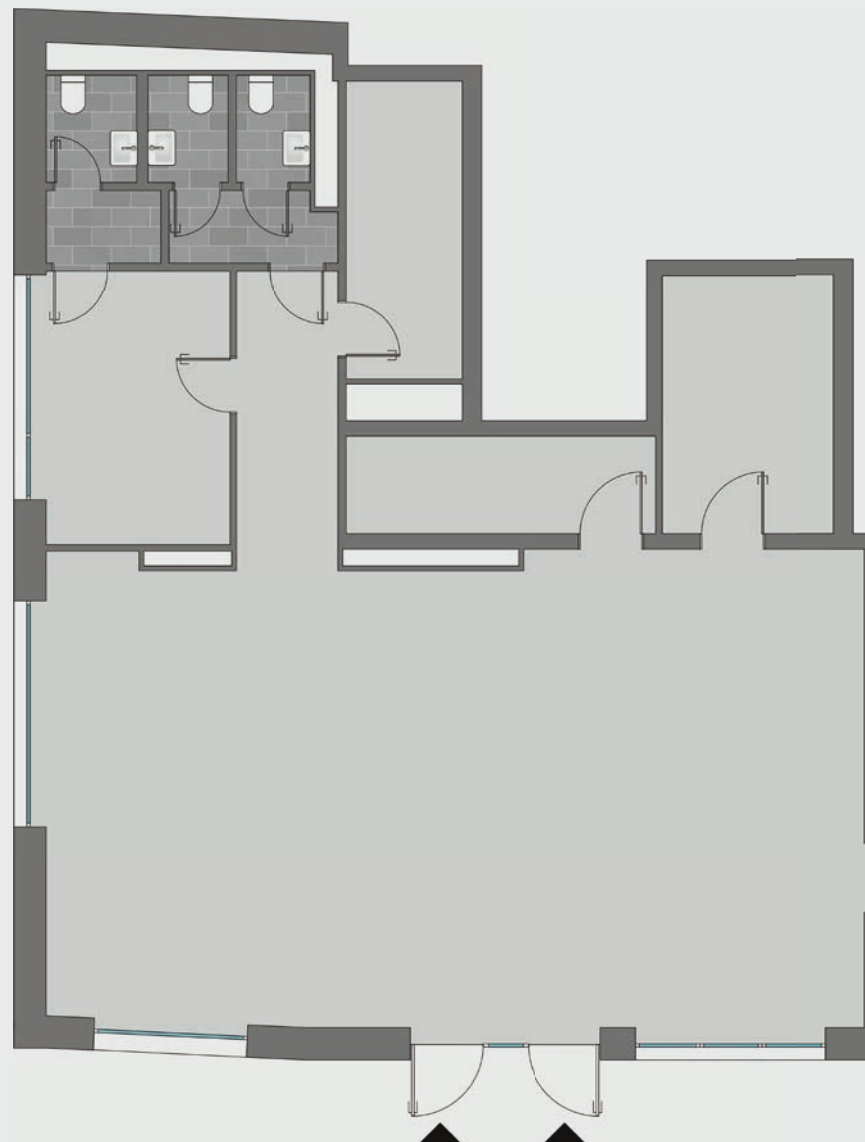
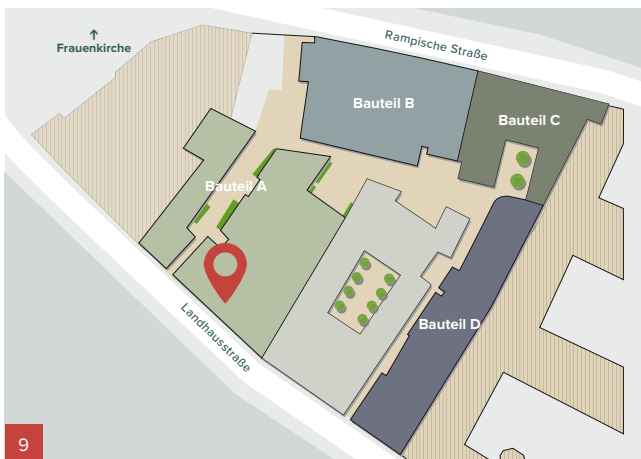
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0077

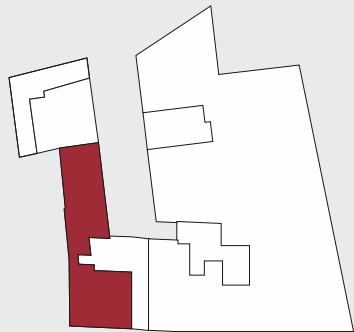
Ort 01067 Dresden
Straße Landhausstraße 3–9
Etage EG

Nutzung Einzelhandel
Mietfläche ca. 156 m²



Bauteil A

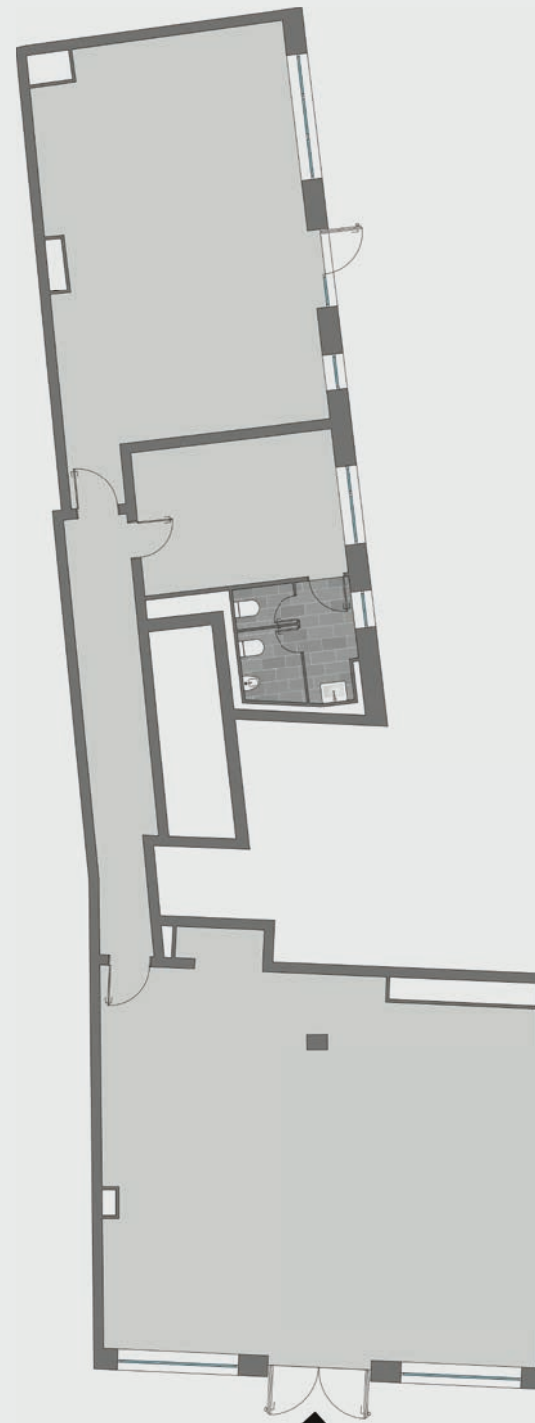
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0075

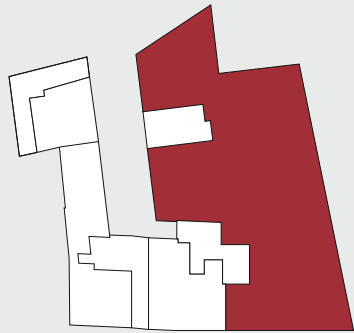
Ort 01067 Dresden
Straße Landhausstraße 3 – 9
Etage EG

Nutzung Einzelhandel
Mietfläche ca. 201 m²



Bauteil A

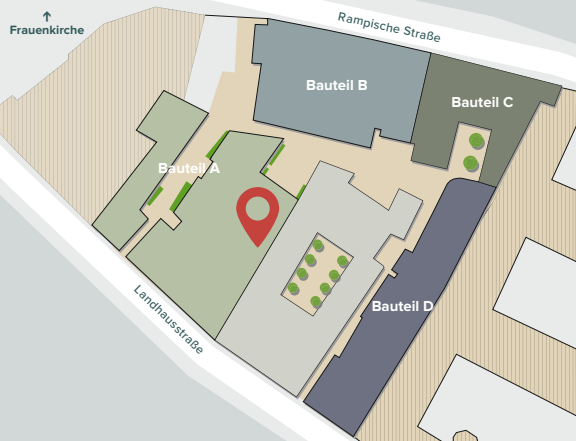
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0078

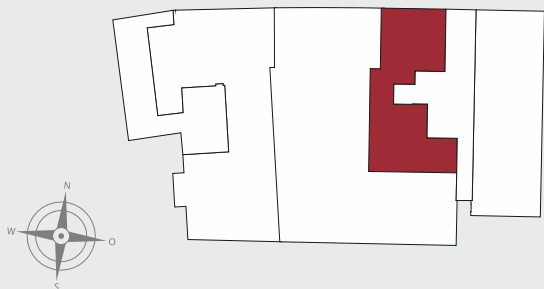
Ort 01067 Dresden
Straße Landhausstraße 3–9
Etage EG

Nutzung Einzelhandel
Mietfläche ca. 1.095 m²



Bauteil B

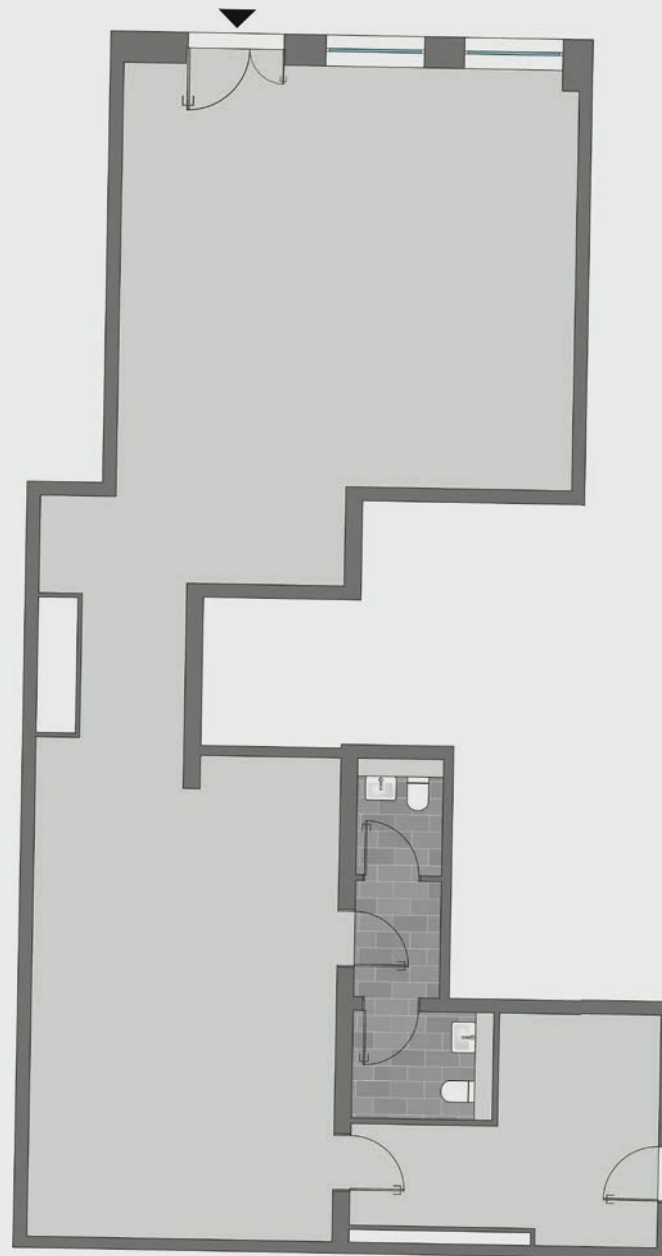
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0281

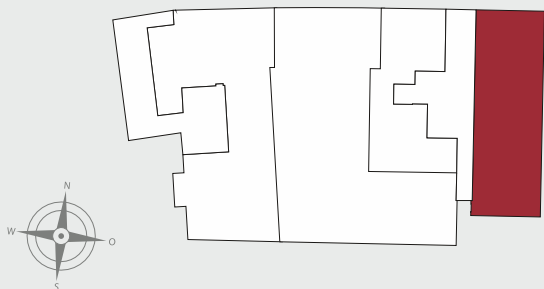
Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 4 – 14
Etage EG

Nutzung Einzelhandel
Mietfläche ca. 149 m²



Bauteil B

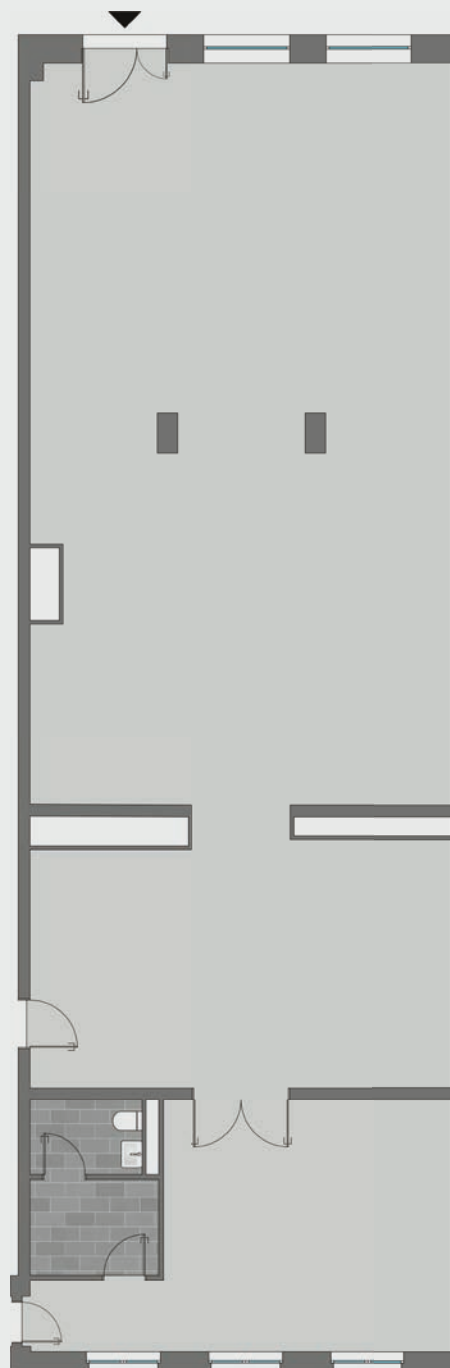
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0282

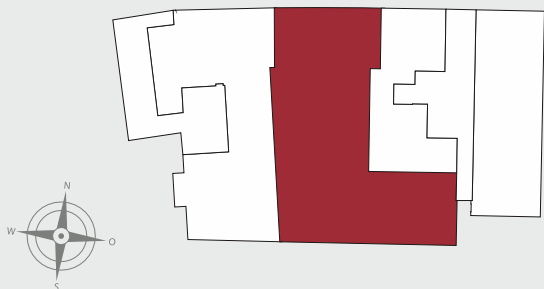
Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 4 – 14
Etage EG

Nutzung Einzelhandel
Mietfläche ca. 215 m²



Bauteil B

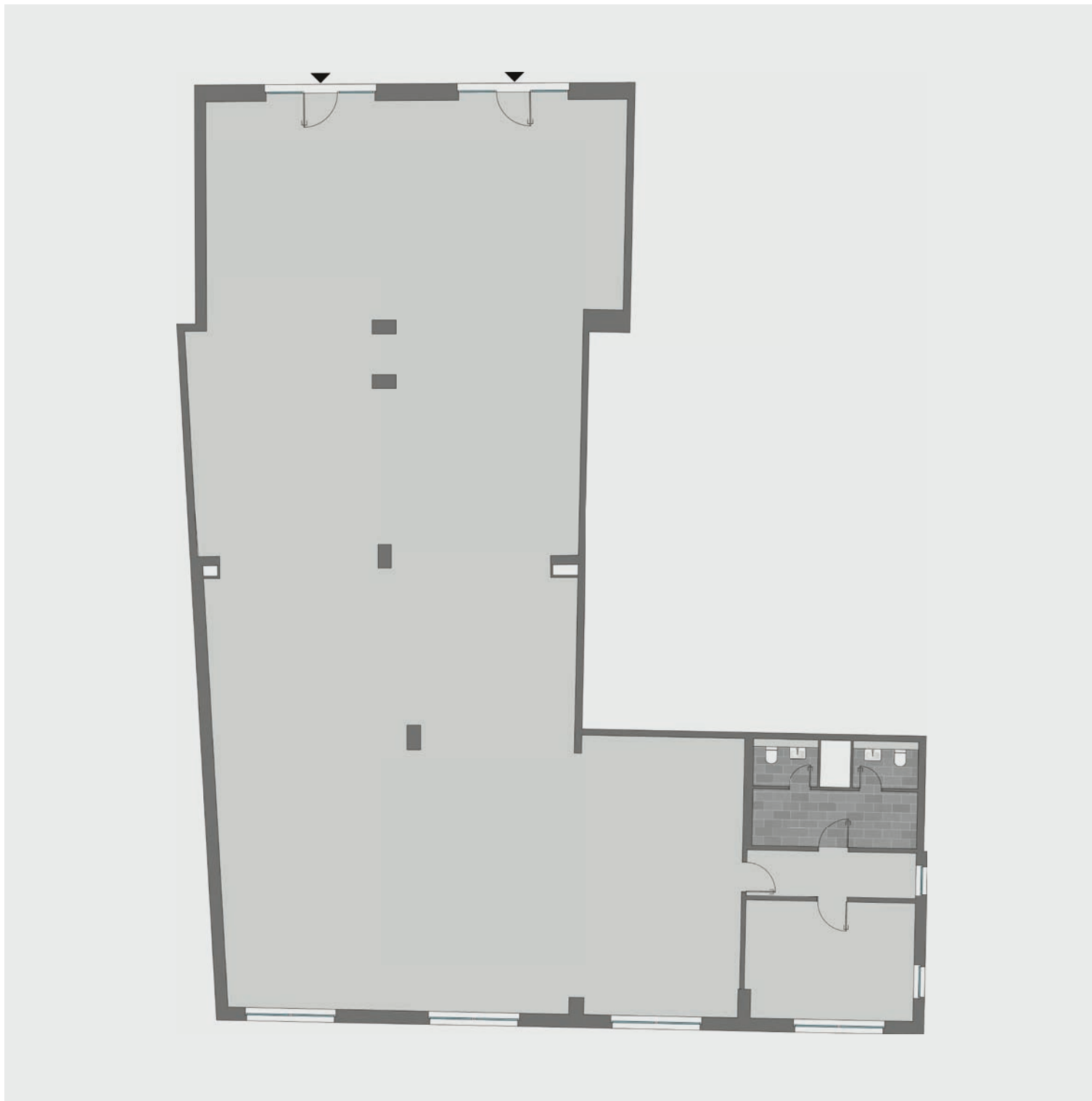
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0280

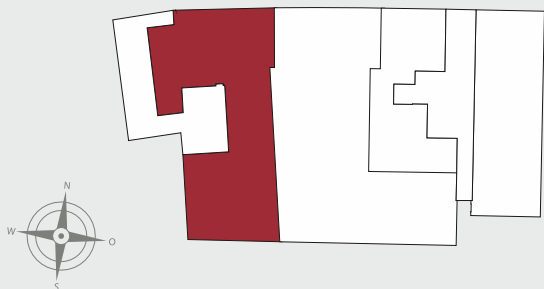
Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 4 – 14
Etage EG

Nutzung Einzelhandel
Mietfläche ca. 479 m²



Bauteil B

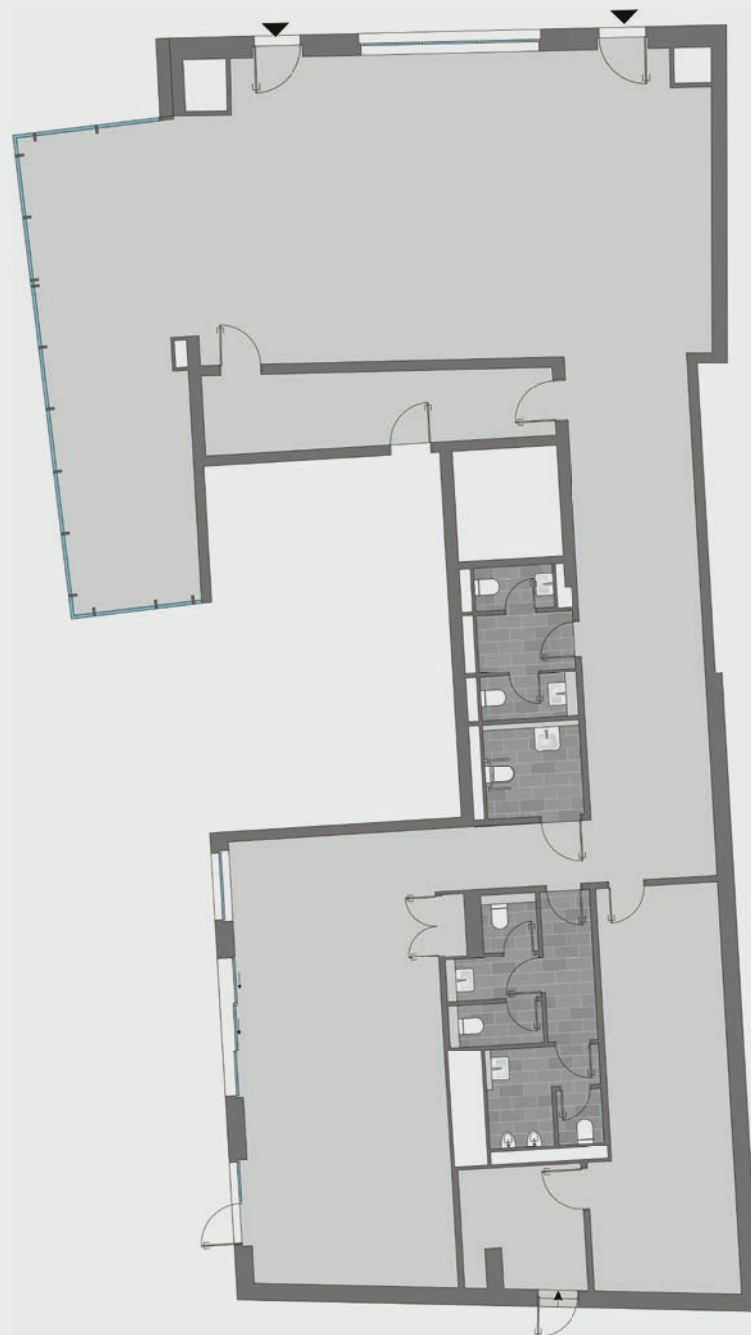
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0279

Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 4 – 14
Etage EG

Nutzung Gastronomie
Mietfläche ca. 342 m²



Bauteil C

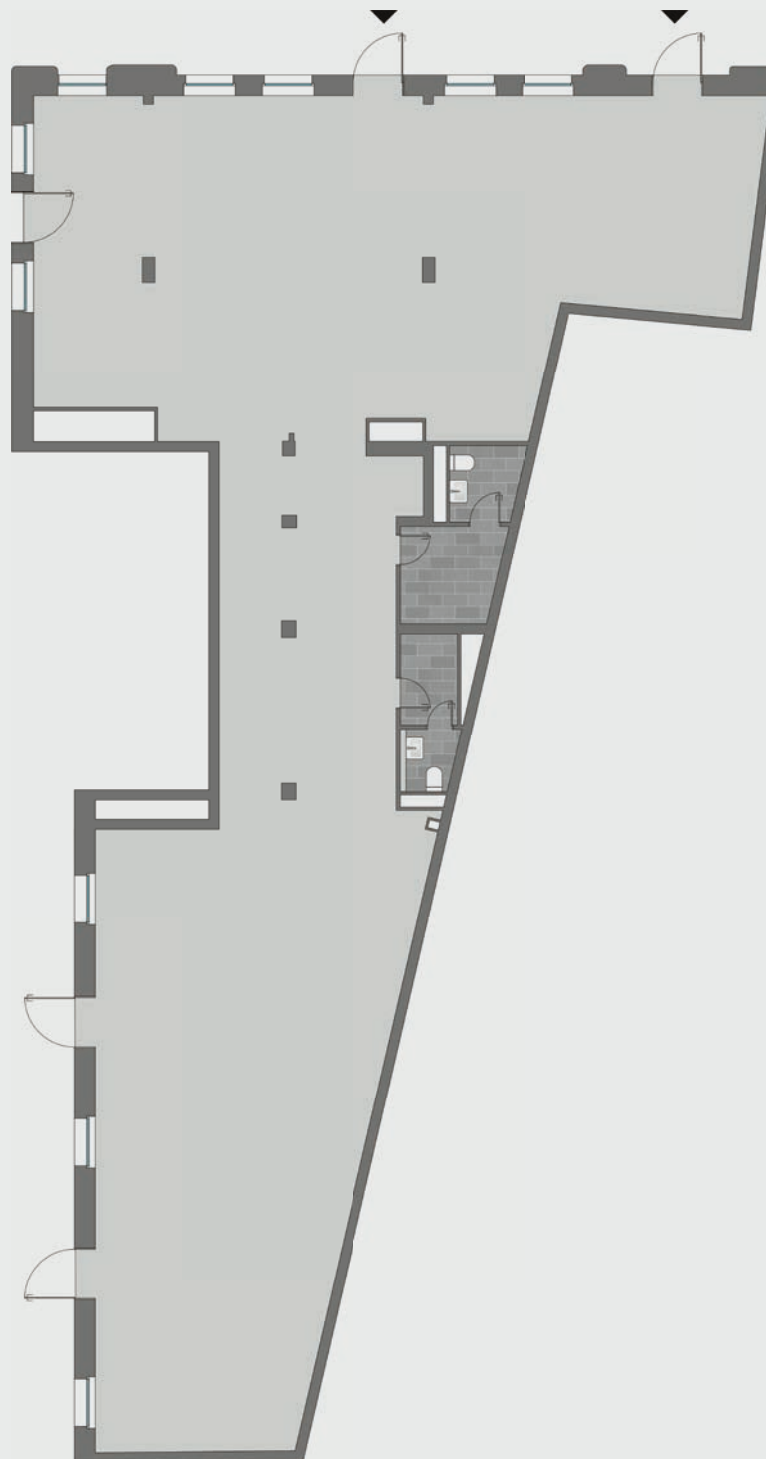
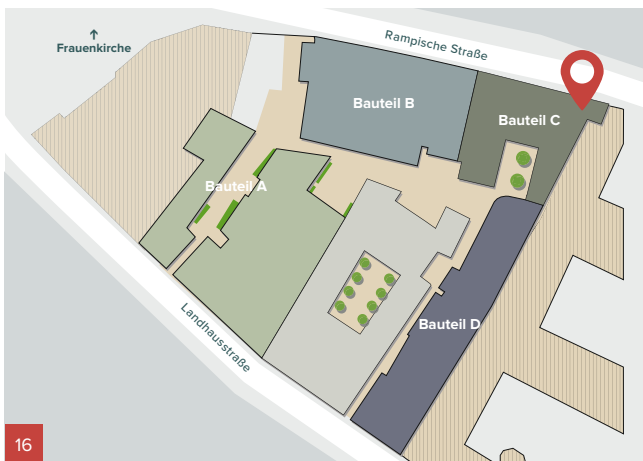
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0227

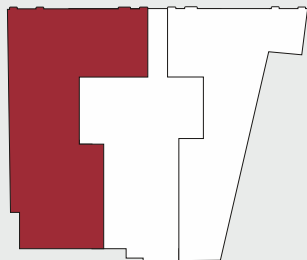
Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 16 – 18
Etage EG

Nutzung Einzelhandel
Mietfläche ca. 278 m²



Bauteil C

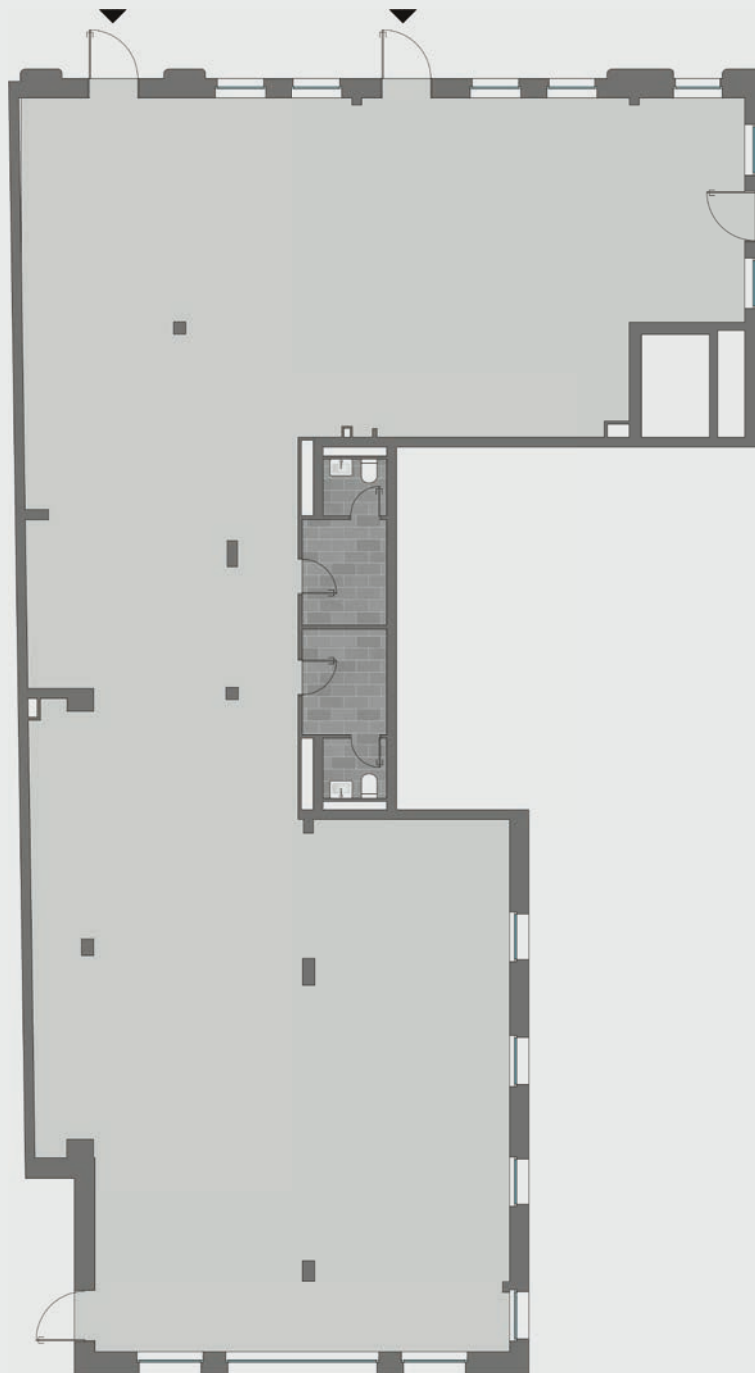
Lage im EG



Objektnummer: 99501001-0226

Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 16 – 18
Etage EG

Nutzung Einzelhandel
Mietfläche ca. 362 m²





Adler Group

vermietung@adler-group.com

www.adler-group.com

HAFTUNGSSAUSCHLUSS

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Maßgeblich sind nicht die Angaben in diesem Exposé, sondern ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz sorgfältiger Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Wir können daher keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der hier zur Verfügung gestellten Informationen übernehmen. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder, und Grafiken in diesem Exposé sind urheber- und nutzungsrechtlich geschütztes Eigentum der Adler Group und dürfen ohne ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben, vervielfältigt oder genutzt werden.

ADLER
GROUP